„НИСКОГРАДБА"
БР. 05-205/1
14.02.2026 ГОД.
БИТОЛА

ПРИЛОГ 1



Назив на друштвото: КЈП НИСКОГРАДБА БИТОЛА

Адреса, седиште и телефон: БУЛЕВАР 1 ВИ МАЈ БИТОЛА
Адреса за е-пошта: finansii@niskogradbabt.mk
Единствен даночен број: 4002989122476

БИЛАНС НА СОСТОЈБАТА
(ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА)
на ден 31.12.2025 година

(во денари)

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Предходна година
1	2	3	4	5	6
1.	**АКТИВА:** **А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)**	001		95,086,697	105,109,769
2.	**I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)**	002	7	110,349	227,961
3.	Издатоци за развој	003		0	0
4.	Концесии,патенти,лиценци,заштитни знаци и слични права	004		110,349	227,961
5.	Гудвил	005		0	0
6.	Аванси за набавка на нематеријални средства	006		0	0
7.	Нематеријални средства во подготовка	007		0	0
8.	Останати нематеријални средства	008		0	0
9.	**II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)**	009	8	92,295,961	102,201,441
10.	Недвижности (011+012)	010		71,667,284	78,616,505
10.а.	Земјиште	011		7,437,750	7,437,750
10.б.	Градежни објекти	012		64,229,534	71,178,755

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Предходна година
1	2	3	4	5	6
11.	Постројки и опрема	013		873,087	1,026,393
12.	Транспортни средства	014		17,176,210	19,639,070
13.	Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	015		2,579,380	2,919,473
14.	Биолошки средства	016	9	0	0
15.	Аванси за набавка на материјални средства	017		0	0
16.	Материјални средства во подготовка	018		0	0
17.	Останати материјални средства	019		0	0
18.	**III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ**	020		1,481,140	1,481,140
19.	**IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)**	021		1,199,247	1,199,247
20.	Вложувања во подружници	022		0	0
21.	Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	023		0	0
22.	Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	024		1,199,247	1,199,247
23.	Побарувања по дадени долгорочни заеми	025		0	0
24.	Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	026		0	0
24.а	Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	027	10	0	0
24.б	Вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба	028		0	0
24.в.	Вложувања во хартии од вредност според објективната вредност преку добивката или загубата	029		0	0
25.	Останати долгорочни финансиски средства	030		0	0
26.	**V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)**	031		0	0
27.	Побарувања од поврзани друштва	032		0	0
28.	Побарувања од купувачи	033		0	0
29.	Останати долгорочни побарувања	034		0	0
30.	**VI. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТВА**	035		0	0

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Предходна година
1	2	3	4	5	6
31.	**Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)**	036		86,954,826	96,182,944
32.	**I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)**	037		4,959,802	6,225,090
33.	Залихи на суровини и материјали	038		4,959,802	6,225,090
34.	Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	039		0	0
35.	Залихи на недовршени производи и полупроизводи	040		0	0
36.	Залихи на готови производи	041		0	0
37.	Залихи на трговски стоки	042		0	0
38.	Залихи на биолошки средства	043		0	0
39.	**II.СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУЃУВАЊЕ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА)**	044		0	0
40.	**III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)**	045		74,143,260	78,688,190
41.	Побарувања од поврзани друштва	046	20	0	0
42.	Побарувања од купувачи	047	11	72,424,888	76,914,753
43.	Побарувања за дадени аванси на добавувачи	048		46,468	3,300
44.	Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	049		727,059	735,806
45.	Побарувања од вработените	050		48,550	109,461
46.	Останати краткорочни побарувања	051		896,295	924,870
47.	**IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)**	052		0	0
48.	Вложувања во хартии од вредност (054+055)	053		0	0
48.а.	Вложувања кои се чуваат до доспевање	054		0	0
48 б.	Вложувања според објективната вредност преку добивката и загубата	055		0	0
49.	Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	056		0	0
50.	Побарувања по дадени заеми	057		0	0
51.	Останати краткорочни финансиски средства	058		0	0

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Предходна година
1	2	3	4	5	6
52.	**V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)**	059		7,851,764	11,269,664
52.а.	Парични средства	060	12	7,851,764	11,269,664
52.б.	Парични еквиваленти	061		0	0
53.	**VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)**	062		555,985	1,234,393
54.	**ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)**	063		182,597,508	202,527,126
55.	**В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА**	064		0	0
56.	**ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)**	065		158,361,120	179,231,488
57.	**I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА**	066	13	184,318,553	184,318,553
58.	**II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ**	067		0	0
59.	**III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)**	068		0	0
60.	**IV. ЗАПИШАН, НЕУПЛАТЕН КАПИТАЛ (-)**	069		0	0
61.	**V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**	070		0	0
62.	**XIV. РЕЗЕРВИ (072+073+074)**	071		445,645	445,645
63.	Законски резерви	072		445,645	445,645
64.	Статутарни резерви	073		0	0
65.	Останати резерви	074		0	0
66.	**XV. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА**	075		0	16,159,110
67.	**XVI. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)**	076		5,532,710	0
68.	**XVII. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА**	077		0	0
69.	**XVIII. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА**	078		20,870,368	21,691,820
70.	**XIX. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА МАТИЧНОТО ДРУШТВО**	079		0	0
71.	**XX. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО**	080		0	0

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Предходна година
1	2	3	4	5	6
72.	**Б. ОБВРСКИ (082+085+095)**	081		24,075,668	19,811,156
73.	**I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)**	082		0	0
74.	Резервирања за пензии, отпремнини и слични оберски кон вработените	083		0	0
75.	Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	084		0	0
76.	**II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)**	085	14	1,021,939	2,946,319
77.	Обврски спрема поврзани друштва	086		0	0
78.	Обврски спрема добавувачи	087		0	0
79.	Обврски за аванси, депозити и кауции	088		0	0
80.	Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	089		0	0
81.	Обврски по заеми и кредити	090		1,021,939	2,946,319
82.	Обврски по хартии од вредност	091		0	0
83.	Останати финансиски обврски	092		0	0
84.	Останати долгорочни обврски	093		0	0
85.	**III. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ**	094		0	0
86.	**IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)**	095		23,053,729	16,864,837
87.	Оберски спрема поврзани друштва	096	20	178,788	181,160
88.	Оберски спрема добавувачи	097	15	14,240,938	7,435,102
89.	Оберски за аванси, депозити и кауции	098		535,700	443,303
90.	Оберски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	099		2,569,855	2,525,625
91.	Оберски кон вработените	100		4,552,757	4,653,229
92.	Тековни даночни оберски	101		569,534	1,167,972
93.	Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	102		0	0
94.	Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	103	16	0	0

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Предходна година

1	2	3	4	5	6
95.	Обврски по заеми и кредити	104	16	0	0
96.	Обврски по хартии од вредност	105		0	0
97.	Обврски по основ на учество во резултатот	106		0	0
98.	Останати финансиски обврски	107		0	0
99.	Останати краткорочни обврски	108		406,157	436,446
100.	**V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)**	109		160,720	3,464,482
101.	**VI. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУЃУВАЊЕ) КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА**	110		0	0
102.	**ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)**	111		182,597,508	202,527,126
103.	**В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА**	112		0	0

Лице одговорно за составување на образецот:

Име и презиме: Наташа Стојановска

Број од регистарот на Институтот на сметководители и овластени сметководители на Република Македонија: _____ 102335

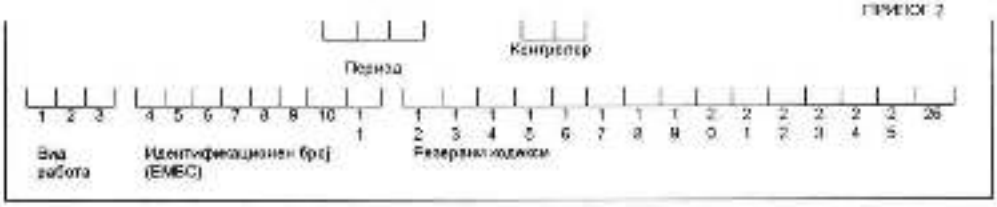
Потпис _____

Во ___ Битола
На ден 21.02.2026

Во ___ Битола На ден 21.02.2026	Име и презиме на законскиот застапник на друштвото: Зоран Талевски Потпис_____

„НИСКОГРАДБА“
бр. 05-205/1
24-02-2026 год.

ПРИЛОГ 2



Назив на друштвото: КЈП НИСКОГРАДБА БИТОЛА

Адреса, седиште и телефон: БУЛЕВАР 1 ВИ МАЈ БИТОЛА
Адреса за е-пошта: finansi@niskogradbabt.mk
Единствен даночен број: 4032080122478

БИЛАНС НА УСПЕХ
(ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА)
за период од 01.01.2025 до 31.12.2025

(во денари)

Ред. бр.	Позиција	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
1.	I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+208)	201		139.670.125	122.207.218
2.	Приходи од продажба	202	17,20	139.476.752	119.475.304
3.	Останати приходи	203	18	406.426	425.865
4.	Промена на вредноста на залихи на готови производи и недовршено производство	XXX	XXX	XXX	XXX
4.а.	Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	204		0	0
4.б.	Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	205		0	0
5.	Капитализирано сопствено производство и услуги	206		791.944	2.303.207
6.	II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	207		161.226.780	144.371.351
7.	Трошоци за суровини и други материјали	208		21.654.788	17.504.302
8.	Набавна вредност на продадените стоки	209		0	0
9.	Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	210		0	0
10.	Услуги со карактер на материјални трошоци	211		15.087.232	11.825.752
11.	Останати трошоци од работењето	212		8.422.717	7.203.906
12.	Трошоци за вработени (214+215+216+217)	213		97.446.024	80.565.855
12.а.	Плати и надоместоци на плата (нето)	214		58.361.448	55.619.074

„НИСКОГРАДБА“ БИТОЛА

Ред. број	Позиција	Сметка на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
29.	Нереализирани загуби (расходи) од финансиски средства	241		0	0
30.	Вредносно усогласување на финансиски средства и побарувања	242		0	0
31.	Останати финансиски расходи	243		0	0
32.	Удел во добивката на придружените друштва	244		0	0
33.	Удел во загуби на придружените друштва	245		0	0
34.	Добивка од редовното работење (201+223+244) - (204-205+207+234+245)	246		0	0
35.	Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245) - (201+223+244)	247		20,870,365	21,091,820
36.	Нето добивка од прекинати работења	248		0	0
37.	Нето загуба од прекинати работења	249		0	0
38.	Добивка пред оданочување (246 + 248) или (246 - 249)	250		0	0
39.	Загуба пред оданочување (247 + 249) или (247 - 248)	251		20,870,365	21,091,820
40.	Данок на добивка	252		0	0
41.	Одложени даночни приходи	253		0	0
42.	Одложени даночни расходи	254		0	0
43.	НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	255		0	0
44.	НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	256		20,870,365	21,091,820
45.	Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	257		134	136
46.	Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	258		12	12
47.	ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ	259		0	0
47.а.	Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	260		0	0
47.б.	Добивка која им припаѓа на неконтролираното учество	261		0	0
47.в.	Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното друштво	262		0	0
47.г.	Загуби кои се однесуваа на неконтролираното учество	263		0	0
48.	ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	264		0	0
48.а.	Вкупна основна заработувачка по акција	265		0	0
48.б.	Вкупна разводнета заработувачка по акција	266		0	0
48.в.	Основна заработувачка по акција од прекинато работење	267		0	0
48.г.	Разводнета заработувачка по акција од прекинато работење	268		0	0

ИЗВЕШТАЈ ЗА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

за период од 01.01.2025 до 31.12.2025

во денари

Ред. бр.	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
1.	Добивка за годината	269		0	0
2.	Загуба за годината	270		20.870.398	21.601.820
3.	Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	271		0	0
4.	Останата сеопфатна загуба (274+276+278+280+282+284) - (273+275+277+279+281+283)	272		0	0
5.	Добивки кои произлегуваат од преведување од странско работење	273		0	0
6.	Загуби кои произлегуваат од преведување од странско работење	274		0	0
7.	Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	275		0	0
8.	Загуби од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	276		0	0
9.	Ефективен дел од добивки од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	277		0	0
10.	Ефективен дел од загуби од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	278		0	0
11.	Промени на ревалоризациските резерви за нематеријални средства (+)	279		0	0
12.	Промени на ревалоризациските резерви за нематеријални средства (-)	280		0	0
13.	Актуарски добивки на дефинирани планови за користи на вработените	281		0	0
14.	Актуарски загуби на дефинирани планови за користи на вработените	282		0	0
15.	Удел во останата сеопфатна добивка на придружени друштва (само за потреби на консолидација)	283		0	0
16.	Удел во останата сеопфатна загуби на придружени друштва (само за потреби на консолидација)	284		0	0
17.	Данок на добивка на компоненти на останата сеопфатна добивка	285		0	0
18.	Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	286		0	0
19.	Нето останата сеопфатна загуба (285-271) или (272+285)	287		0	0
20.	Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	288		0	0
20.а.	Сеопфатна добивка која ѝ припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	289		0	0
20.б.	Сеопфатна добивка која припаѓа на неконтролираното учество	290		0	0
21.	Вкупна сеопфатна загуба за годината (270-286) или (287-269)	291		20.870.398	21.601.820
21.а.	Сеопфатна загуба која ѝ припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	292		0	0
21.б.	Сеопфатна загуба која припаѓа на неконтролираното учество	293		0	0

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ ПРЕТЕЖНО ОД _____ ДЕЈНОСТ-

(Се наведува главната приходна шифра на дејноста утврдена со НКД согласно член 9 од законот за единствениот систем-Службен весник на Република Македонија бр.84/05,13/07,159/07,140/08,17/11,53/11 и 70/13)

Лице одговорно за составување на образецот:

Име и презиме: Наташа Стојановска

Број од регистарот на Институтот на сметководители и овластени сметководители на Република Македонија: 102339

Потпис _____

Во Битола
На ден 21.02.2026

Во Битола На ден 21.02.2026	Име и презиме на законскиот застапник на друштвото: Зоран Талевски Потпис _____

„НИСКОГРАДБА"
БР. 05-205/1
24-02-2026 ГОД.
БИТОЛА

КАПИТАЛ И ОБРСКИ		КЈП НИСКОГРАДБА			
ОПИС	БЕЛЕШ КИ	2025		2024	
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ					
Запишан капитал		184,319		184,319	
Друг капитал					
Резерви		446		446	
Акумулирана (задржана) добивка				16,159	
Добивка од финансиската година					
Пренесена загуба		-5,534			
Загуба за финансиската година		-20,870		21,692	
ВКУПНО КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ		158,361	158,361	179,232	179,232
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ					
Долг.обвр.за меници и чекови и др.хартии од вр.					
Долгорочни обврски спрема добавувачи					
Долгорочни обврски за аванси, депозити и кауции					
Долг.обв.сп.пов.суб./уч.во вложу-чко резултат					
Долгорочни заеми и кредити		1,022		2,946	
Останати долгорочни обврски					
Резервирања за обврски и трошоци					
ВКУПНО НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ		1,022	1,022	2,946	2,946
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ					
Обврски за меници и чекови и др.хартии од вр.					
Обврски спрема добавувачи		14,241		7,435	
Примени аванси, депозити и кауции		536		443	
Обврски спрема поврзани друштва		179		191	
Краткорочни заеми и кредити					
Обврски кон државата (даноци, прид. и др. дав.)		2,570		2,525	
Обврски за плата и др.обврски спрема вреб.		4,553		4,653	
Останати краткорочни обврски		975		1,627	
ПВР		161		3,484	
ВКУПНО ТЕКОВНИ ОБВРСКИ		23,215	23,215	20,349	20,349
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			182,598		202,527

КЈП Нискоградба Битола 22.02.2026
Изготвил : Наташа Стојановска

Комунално претпријатие „НИСКОГРАДБА" Битола

„НИСКОГРАДБА"
бр. 05-205/1
24-02-

Период

Контролор

1 2 3 | 4 5 6 7 8 9 10 11 | 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

Вид работа | Идентификационен број (ЕМБС) | Резервни кодекси

Назив на субјектот -**Комунално Јавно Претпријатие НИСКОГРАДБА Битола П. О.**

Адреса седиште и телефон - **Булевар 1 ви Мај бб, Битола, 047/233-600**

Адреса за е-пошта - **finansii@niskogradbabt.mk**

Единствен даночен број - **4002989122476**

СТРУКТУРА НА ПРИХОДИ ПО ДЕЈНОСТИ (СПД–РЕКАПИТУЛАР)

во периодот од 01.01. до 31.12.2025 година

НКД (Национална класификација на дејности)			Остварени приходи (во денари)[3]
Ред бр.	Класа[1]	Назив[2]	
1.	37.00	Отстранување на отпадни води	79.178.411,00
2.	42.91	Изградба на хидроградежни објекти	59.298.341,00
3.	42.99	Изградба на други објекти од нисководба, неспомнати на друго место	2.289.358,00
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

НКД (Национална класификација на дејности)			Остварени приходи (во денари)[3]
Ред. бр.	Класа[1]	Назив[2]	
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

1)Во колоната за „Класа" се внесува нумеричка ознака за класа согласно НКД за дејноста од која субјектот остварува приход.
2)Во колоната „Назив" се внесува описно називот на дејноста според НКД од која субјектот остварува приход.
3)Во колоната „Остварени приходи" се внесува износот на остварени приходи по дејности.

РЕГИСТРИРАНА ПРЕТЕЖНА ДЕЈНОСТ (Со назначување на шифра и назив на класа на дејноста утврдена со НКД)

3	7	0	0

Отстранување на отпадни води

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ ПРЕТЕЖНО ОД - Отстранување на отпадни води ДЕЈНОСТ-

3	7	0	0

(Со назначување на шифра и назив на класа на дејноста утврдена со НКД)

Лице одговорно за составување на образецот:

Име и презиме Наташа Стојановска

Потпис _____

Во Битола

На ден 20.02.2026

М.П.*

Име и презиме на законскиот застапник

Зоран Талевски

Потпис _____

* За трговските друштва не е задолжителна употреба на официјалниот печат согласно Законот за трговските друштва.

„НИСКОГРАДБА"
БР. 05-205/1
24-02-2026 ГОД.
БИТОЛА

ОБЈАСНУВАЧКИ БЕЛЕШКИ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Име на друштвото,форма на трговско друштво,број на регистарска влошка во Трговскиот регистар	КЈП НИСКОГРАДБА БИТОЛА		
Седиште	БУЛЕВАР 1 ВИ МАЈ БИТОЛА		
Промени во регистарската влошка во Трговскиот регистар до периодот на известување			
Претежни дејности кои ги извршува			
Идентификација на поврзани субјекти (назив и процентуално учество)	назив на поврзаниот субјект и учество во капиталот		
Број на вработени според степен на образование	Основно	Средно	Високо
Сопственичка структура			
Други релевантни информации за друштвото			

2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ГОДИШНАТА СМЕТКА

Изјава за усогласеност (врз основа на кои стандарди е подготвена годишната сметка)	Подготвена годишна сметка согласно МСФИ за МСЕ
Информација дали годишната сметка е поединечна или консолидирана	Поединечна
Валута на презентација	МКД

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Краток опис на познатите сметководствени политики кои се применети во дата пресметковни периода во годишната сметка (за приходите,расходите,нематеријалните средства,материјалните средства,побарувањата и обврските и др.)

Материјалните и нематеријалните средства почетно се мерат според набавната вредност, а по почетното признавање се мерат според набавната вредност намалена за исправката на вредноста и загубата заради обезвреднување.Амортизацијата се спроведува со примена на линеарната метода на пресметка на амортизација.Побарувањата и обврските се искажуваат по номинална вредност намалени за исправката на сомнителните побарувања,потрошокот на залихите се спроведува со методот на просечни трошоци.Приходите настануваат како исправката на сомнителните побарувања,потрошокот на залихите се спроведува со методот на просечни трошоци.Приходите настануваат како последица на зголемување на имотот или намалување на обврските, а расходите како последица на намалување на имотот или зголемување на обврските.

4. КОРИСТЕНИ ПРОЦЕНКИ

Применети методи на значајни проценки кои се применети (за нематеријални и материјални средства,приходи,расходи и друго).

Нема значајни проценки кои се применети.

5. ПРОМЕНА НА СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ И КОРЕКЦИИ НА ГРЕШКИ

Опис на промената или корекцијата (врз основа на кој стандард или друга законска регулатива е настанатата промена) за кои позиции на годишната сметка се однесуваат и квантификувани ефекти од извршената промена или корекција.

Нема промени на сметководствените политики или корекции на грешки.

6. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК

Опис на ризикот (кредитен ризик,пазарен ризик,ризик на ликвидност) и користени методи за мерење на ризикот и квантифицирани информации за ризикот.

Друштвото нема донесена политика за справување со ризици.

„НИСКОГРАДБА" А.Д. БИТОЛА

„НИСКОГРАДБА“
БР. 05-205/1
24-02-2026 ГОД.
БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ГОДИНАТА ЗАВРШЕНА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 (во илјади денари)	2024	2025
ОПИС		
ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ		
Нето добивка/ загуба за периодот	- 21,692	- 20,870
Амортизација	11,770	11,393
Капитална добивка		
Побарувања од купувачите	8,374	4,489
Останати побарувања	16	55
Залихи	- 359	1,265
Обврски спрема добавувчи	- 126	6,806
Обврски кон државата	334	- 618
Обврски за плати и други обврски кон вработените	754	- 56
други обврски	390	60
Обврски спрема поврзани друштва	- 80	- 2
АВР	127	678
ПВР	3,443	- 3,324
НЕТО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ	2,951	- 124
ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ВЛОЖУВАЧКИ АКТИВНОСТИ		
Нематеријални средства	- 35	
Расходовани нематеријални средства		
Материјални средства	- 2,640	- 1,381
Расходовани материални средства средства		11
Добивка од продажба на материјални средства		
Субвенции за основни средства		
НЕТО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ОД ВЛОЖУВАЧКИ АКТИВНОСТИ	- 2,675	- 1,370
ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ		
Обврски за долгорочни заеми и кредити	- 1,399	- 1,924
Обврски за краткорочни заеми и кредити		
Други долгорочни обврски		
Побарувања од долгорочни заеми и кредити	4,104	
Останати финансиски обврски		
Краткорочни финансиски вложувања		
Капитал на сопствениците		
НЕТО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ	2,705	- 1,924
НЕТО (НАМАЛУВАЊЕ) ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИТЕ	2,981	- 3,418
Пари на почетокот на годината	8,289	11,270
Пари на крајот на годината	11,270	7,852

КЈП Нискоградба - Битола

Изготвил: Наташа Стојановска

22.02.2026

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ ЗА ГОДИНАТА 2025 -КЈП НИСКОГРАДБА									(ВО илјади денари)
Опис	Акционерски капитал	Акционерски премии	Резерви	Неконтролирано учество	Акумулирана добивка/загуба	Пренесена загуба	добивка/загуба за годината	Останата сеопфатна	ВКУПНО
Салдо на 31.12.2023год.	184,319		443		16,114		47		200,923
Промени во сметководствените политики									
Повторно утврдено салдо	184,319		443		16,114		47		200,923
Нето загуба / добивка во периодот							47		
Радспределба на добивката од 2023					45				
Останата сеопфатна добивка									
Резерви			2						
Промени во сметководствените политики									
Прекнижување на останат капитал									
Салдо на 31.12.2024год.	184,319		445		16,159		-21,692		179,231
Нето загуба / добивка во периодот									
Покривање на загубата од 2024 год.					-16,159				
Пренесена загуба						-5,533			
Останата сеопфатна добивка									
Резерви									
Промени во сметководствените политики									
Прекнижување на останат капитал									
Салдо на 31.12.2025 год.	184,319		445		0	-5,533	-20,870		158,361

„НИСКОГРАДБА"
бр. 05-205/1
24-02-2026 год.
БИТОЛА

КЈП Нискоградба Битола
Изработил: Наташа Стојановска

Во Битола 22.02.2026

БИЛАНС НА УСПЕХ ПОД 31.12.2025 г.- КЈП НИСКОГРАДБА - БИТОЛА			
			(во илјади денари)
Опис	**Белеш**	**2025**	**2024**
Приходи	202	138,477	119,475
Трошоци содржани во продадените учиноци		49,134	41,043
Промени во залихите на продадените п-ди и производство			
БРУТО ДОБИВКА		**89,343**	**78,432**
Останати оперативни приходи		1,201	2,733
Дистрибутивни трошоци		6,423	7,206
Административни расходи (трошоци за вработените)		97,446	90,566
Вредносно усогласување			
Останати оперативни расходи		8,223	5,557
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА		**-21,548**	**-22,164**
Финансиски трошоци		410	405
Финансиски приходи		1,088	877
Останати финансиски приходи			
ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ			
Данок на добивка			
ДОБИВКА/ЗАГУБА ПО ОДАНОЧУВАЊЕ			
Добивка / загуба која им припаѓа на имателите на акции на матичното дретпријатие		**-20,870**	**-21,692**
Заработувачка по акција			
Вкупно основна заработувачка по акција			
Вкупно разводнета заработувачка по акција			

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА			
			(во ијади денари)
Опис	**Белеш**	**2025**	**2024**
Добивка за годината			
Загуба за годината		**-20,870**	**-21,692**
Курсни разлики преведување на странско работење			
Хартии од вредност расположиви за продажба			
Ефективен дел на добивки / загуби на хеџинг			
Капитални добивки од реализација на недвижности			
Актуарски доб./загуби од план за работа и пензиски план			
Вкупна сеопфатна добивка			
Вкупна сеопфатна загуба		**-20,870**	**-21,692**
Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции			
Сеопфатна добивка која им припаѓа на неконтролирано учество			

КЈП Нискоградба Битола
Изработил: Наташа Стојановска

22.02.2026

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА -КЈП НИСКОГРАДБА ПОД 31-12-2025				(во илјади денари)	
ОПИС	БЕЛЕШКИ	2025		2024	
СРЕДСТВА	АОП				
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА - НЕТО					
Нематеријални средства	002	110	110	228	228
Материјални средства					
Земјишта	011	7,438		7,438	
Градежни објекти	012	64,230		71,179	
Опрема	013	873		1,027	
Транспортни средства	014	17,175		19,689	
Аган. инвентар, мебел	014	2,590		2,916	
Останати средства	020	1,481		1,481	
Материјални средства во подготовка					
Вкупно материјални средства		93,778	93,778	103,683	103,683
Долгорочно финансиски вложувања долг. Побарувања	021+031	1,199	1,199	1,199	1,199
ВКУПНО НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА		95,087	95,087	105,110	105,110
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА					
Парични средства и еквиваленти	060	7,852		11,270	
Побарувања од купувачите	047	72,425		75,915	
Побарувања од државата за даноци	049	727		730	
Побарувања од вработените	050	49		109	
Останати краторочни побарувања	051	942		926	
ВКУПНО ТЕКОВНИ СРЕДСТВА		81,995	81,995	89,958	89,958
Аванси, депозити и кауции					
АВР	052	556	556	1,234	1,234
Залихи					
Суровини и други материјали		4,960		6,225	
Производство					
Готови производи и стоки					
Вкупно залихи		4,960	4,960	6,225	6,225
ВКУПНО ТЕКОВНИ СРЕДСТВА		87,511	87,511	97,417	97,417
ВКУПНО СРЕДСТВА			182,598		202,527

КЈП Нискоградба Битола 22.02.2026

Изготвил : Наташа Стојаноска

,,НИСКОГРАДБА"
БР. 05-205/1
24-02-2026 ГОД.
БИТОЛА